

أعضاء مجلس الإدارة اسامة سلفيتي / الرئيس محي الدين العلي / النائب نبيل قطان عبد الحليم المجالي نبيل رباح سلطان الزعبي يونس القواسمي	فنادق الشرق الاوسط والكومودور المتحدة	
	تاريخ التأسيس	: 1986
	العنوان	: عمان - الشميساني
	التلفون	: (5607185)(5517150)
	ص.ب	: '٩٢٧٢٩٢) عمان ١١١١٠
	البريد الالكتروني	:
	فاكس	: (5537422) (5668187)
	عدد الفروع	: محلية:2 خارجية: —
	مدققو الحسابات	: المحاسبون المتحدون
	المستشار القانوني	: اباد حمارة
الغايات الأساسية للشركة : إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة الفندق ومرافقه.		
المدير العام: سامي بيطار		
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2003-04-22		

نسبة الملكية%				الملكية (سهم)				عدد المساهمين				
المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	
45.780	0.000	0.048	45.732	2,517,874	0	2,625	2,515,249	525	0	3	522	أفراد
54.008	0.000	0.000	54.008	2,970,431	0	0	2,970,431	26	0	0	26	شركات
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	مؤسسات عام
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
0.213	0.000	0.000	0.213	11,695	0	0	11,695	7	0	0	7	أخرى
100.000	0.000	0.048	99.952	5,500,000	0	2,625	5,497,375	558	0	3	555	المجموع

عدد العاملين			
المجموع	اناث	ذكور	
83	6	77	أردنيون
2	0	2	غير أردنيون

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	شركة المستثمرون العرب التحدون	21.70
2	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	6.73
3	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية	5.49

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.46	0.80	سعر الاغلاق (دينار)
285,925	337,137	حجم التداول (دينار)
458,549	384,050	عدد الأسهم المتداولة
679	421	عدد العقود المنفذة
5,500,000	5,500,000	عدد الأسهم المكتتب بها
2,530,000	4,400,000	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
28,690	138,560	نقد في الصندوق و لدى البنوك
53,742	137,892	ذمم مدينة بالصافي
85,124	221,679	استثمارات قصيرة الأجل
225,825	576,393	مجموع الموجودات المتداولة
0	0	استثمارات طويلة الأجل
4,908,177	5,139,495	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
126,621	105,095	مشاريع تحت التنفيذ
5,034,798	5,244,590	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
5,260,623	5,820,983	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
89,911	81,662	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
347,412	218,803	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
299,251	390,834	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
780,216	750,457	مجموع المطلوبات المتداولة
363,082	425,508	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
1,143,298	1,175,965	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

5,500,000	5,500,000	رأس المال المصرح به
5,500,000	5,500,000	رأس المال المكتتب به
5,500,000	5,500,000	رأس المال المدفوع
179,234	179,234	احتياطي اجباري
129,024	129,024	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
232,320	232,320	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-1,923,253	-1,395,560	الارباح (الخسائر) المدورة
4,117,325	4,645,018	مجموع حقوق المساهمين
5,260,623	5,820,983	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
495,803	905,111	الايادات التشغيلية
206,099	401,533	المصاريف التشغيلية
289,704	503,578	اجمالي الربح من العمليات
225,111	268,577	المصاريف الادارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
239,140	260,472	الاستهلاكات للفترة
440,323	557,524	مصاريف تشغيلية أخرى
-375,730	-322,523	صافي الربح التشغيلي
0	0	ايرادات أخرى
64,019	19,538	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-439,749	-342,061	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
87,944	89,243	مصاريف فوائد بنكية
-527,693	-431,304	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	0	رسوم الجامعات الأردنية
0	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-527,693	-431,304	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

138,560	57,656	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-27,491	-119,083	المستخدم في) عمليات التشغيل) صافي التدفق النقدي من
30,965	28,005	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
-113,344	171,982	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
28,690	138,560	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
8.34	6.98	معدل دوران السهم %
-0.10	-0.08	عائد السهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
0.75	0.84	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
-4.79	-10.20	القيمة السوقية الى العائد (مره)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.61	0.95	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

58.43	55.64	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
-88.69	-37.79	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
-106.43	-47.65	صافي الربح الى الايرادات %
-10.03	-7.41	العائد على مجموع الموجودات %
-12.82	-9.29	العائد الى حقوق المساهمين %

21.73	20.20	معدل المديونية %
78.27	79.80	نسبة الملكية %
-5.00	-3.83	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.09	0.16	معدل دوران الموجودات (مره)
0.10	0.17	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
-0.89	-5.20	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

0.29	0.77	نسبة التداول (مره)
-554,391	-174,064	رأس المال العامل (دينار)